

Daugiabučio namo modernizavimas

Ar norėtumėte, kad jūsų namas atrodytų kaip naujas – dailios sienos, nauji langai, balkonai, sutvarkytas stogas?

Teikiamos investicinės paskolos, skirtos modernizuoti ir atnaujinti senos statybos daugiabučius namus, siekiant sumažinti energijos suvartojimą bei pagerinti gyvenimo sąlygas.

Daugiabučio namo modernizavimas – įvairių šilumos taupymo priemonių (pvz.: stogo, sienų šiltinimas, langų sandarinimas/keitimas, šilumos punkto atnaujinimas ir pan.), numatytų pateiktame investiciniame projekte, įgyvendinimas, siekiant sumažinti energijos suvartojimą bei pagerinti gyvenimo sąlygas.

Nežinote nuo ko pradėti? Tuomet eikite į banką. Vadybininkai suteiks jums visą reikalingą informaciją dėl kreditavimo sąlygų, paaiškins, koks yra modernizavimo procesas, rekomenduos, į ką kreiptis dėl projektų ir dokumentų paruošimo. Susitikimo laiką su vadybininku galite iš anksto rezervuoti paskambinę telefonu 1884.

Paskolos sąlygos

- Finansuojama iki 95 proc. bendros investicinio projekto sumos.
- Bendra paskolos suma negali būti didesnė kaip 400 Lt/1 kv. m..
- Paskolai nustatoma kintama palūkanų norma.
- Netaikomas išankstinis paskolos gražinimo mokestis – paskolą galėsite padengti ankščiau laiko.
- Netaikomas nepanaudotos paskolos dalies mokestis – jums nebūtina panaudoti visą paskolos sumą
- Netaikomas periodinis paskolos administravimo mokestis – jums nereikės mokėti papildomų įmokų.
- Galimas paskolos mėnesinių mokėjimų atidėjimas.

Modernizavimo procesas

- 1 žingsnis. Gyventojų susirinkimas (iškeliami namo modernizavimo iniciatyva).
- 2 žingsnis. Konsultacinės įmonės (užsakomas energetinis auditas ir investiciniai projektai).
- 3 žingsnis. Bankas (preliminarijos sąlygos – jums bus pateikti banko reikalavimus atitinkantys dokumentai (protokolų formos ir kt.). **Nepraleiskite šio žingsnio!**
- 4 žingsnis. Gyventojų susirinkimas (tvirtinamas investicinis projektas).
- 5 žingsnis. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (Investicijų projektai su butų savininkų sprendimais pradedami teikti/teikiami Agentūrai pagal Agentūros kvietimus, kurie skelbiami pagal skiriamas lėšas paramai).
- 6 žingsnis. Bankas (galutinis sprendimas).
- 7 žingsnis. Draudimas: sutikimas drausti paskolą.
- 8 žingsnis. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (pasirašoma paramos sutartis).
- 9 žingsnis. Rangovai (rangos darbų pirkimo konkursas).
- 10 žingsnis. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (patvirtinimas, kad rangos konkursas atitinka valstybės būsto modernizavimo programos reikalavimus ir leidimas pasirašyti rangos sutartis).
- 11 žingsnis. Bankas (pasirašoma kredito sutartis).

- 12 žingsnis. Rangovai (pasirašoma rangos darbų sutartis).
- 13 žingsnis. Modernizavimas (pradedami darbai).
- 14 žingsnis. Modernizavimo darbų užbaigimas ir atidavimas vertinti.
- 15 žingsnis. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (parama).

Daugiau informacijos suteiks banko specialistai artimiausiame Swedbank padalinyje.

Šaltinis www.swedbank.lt